
Aika 02.06.2026, klo 17:30 - 20:01

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsitellyt asiat

- § 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 52 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 53 Hakemus liikennemerkin asettamiseksi Veikkolanrinteen yksityiselle**
- § 54 Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-410-5-53 / Kirsiö**
- § 55 Kestävän kehityksen omatoimiraha 2026**
- § 56 Ympäristökatselmus 2026**
- § 57 Ojitusta koskevan erimielisyyden ratkaiseminen, kiinteistö 922-445-2-89/Hakala**
- § 58 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**
- § 59 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Karjainen, puheenjohtaja
Martti Lumia, 1. varapuheenjohtaja
Laura Kekäläinen
Onni Lounasranta
Eija Nurmi
Emma Selin
Taina Lamminmäki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Olli Seppälä, rakennustarkastaja
Mikko Ala-Orvola, kh:n edustaja
Viivis Viitanen, harjoittelija

Poissa

Tommi Mertimo

Allekirjoitukset

Heikki Karjainen
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Vesilahden kunnan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Emma Selin
Pöytäkirjantarkastaja

Taina Lamminmäki
Pöytäkirjantarkastaja

Martti Lumia
Puheenjohtaja §56

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 10.06.2026

§ 51**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 27.05.2026, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Myönnetään ympäristösuojelun harjoittelija Viivis Viitaselle läsnäolo-oikeus tähän kokoukseen.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin Viivis Viitaselle läsnäolo-oikeus tähän kokoukseen.

§ 52**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Emma Selin ja Tommi Mertimo.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Emma Selin ja Taina Lamminmäki.

§ 53**Hakemus liikennemerkin asettamiseksi Veikkolanrinteen yksityistielle**

VESDno-2025-153

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Hakemus liikennemerkin asentamiseen Veikkolanrinne

Veikkolanrinteen yksityistien tiekunta on kokouksessaan 12.5.2025 päättänyt asettaa tielle 20 km/h nopeusrajoituksen osoittavan liikennemerkin (C32) ja hakea sitä varten kunnalta suostumuksen. Liikennemerkki asetetaan Veikkolanrinteen alkupäähän liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Liikennemerkin tarvetta on hakemuksessa perusteltu turvallisuuden parantamisella. Hakemuksen mukaan suuret ajonopeudet aiheuttavat vaaratilanteita etenkin kohdissa, joissa tiellä on huono näkyvyys. Liikenteestä suuremmilla nopeuksilla aiheutuu lisäksi pölyhaittaa ympäristöön.

Tieliikennelain (729/2018) 71 § 1 momentin 3 kohdan mukaan liikenteen ohjauslaitteen yksityistielle asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Yksityistiellä tienpitäjänä toimii tiekunta tai tieosakkaat yhdessä, jos tiekuntaa ei ole. Tiekunta hakee kunnan suostumusta liikennemerkkien asettamiseen. Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan puolesta suostumuksen liikennemerkkien asettamiseen yksityistielle.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa suostumuksen asettaa Veikkolanrinteen yksityistielle hakemuksen mukaisen liikennemerkin.

Liikennemerkin hankinnasta ja asettamisesta vastaa tiekunta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija

§ 54**Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-410-5-53 / Kirsiö**

VESDno-2026-194

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 LP-922-2025-00227 Päätosehdotus
- 2 922-410-5-53 Asemapiirros
- 3 922-410-5-53 Karttaote
- 4 922-410-5-53 Kaavaote
- 5 922-410-5-53 LVV lausunto

Hakija hakee lupaa poiketa rantaosayleiskaavassa osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Rakennuspaikka sijaitsee Kaakilanniemessä Pyhäjärven Kirkkolahden ranta-alueella. Kiinteistön koko on 2997 m² ja se rajoittuu rantaan. Alueella on voimassa rantaosayleiskaava, jossa kiinteistölle on osoitettu loma-asunnon rakennuspaikka (RA). Rakennusoikeus on voimassaolevan RA-rakennuspaikan mukainen.

Rakennuspaikalle on rakennettu vuonna 2000 valmistunut vapaa-ajan asuinrakennus, jonka kerrosala on 65 m². Rakennus on hakemuksen mukaan teknisiltä ominaisuuksiltaan sellainen, että se voidaan käyttötarkoituksen muutoksen lupamenettelyn yhteydessä saattaa pysyvän asuinrakennuksen vaatimusten mukaiseksi. Rakennuksessa on lämmitys-, vesijohto- ja viemärijärjestelmät ja se on liitetty myös kunnalliseen vesijohtoverkostoon. Jätevesien käsittelyä varten rakennuspaikalla on kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Hakemuksen mukaan rakennuspaikan sijainti lähellä kuntataajamaa tehostaa olemassa olevan rakennuskannan ja infran käyttöä. Käyttötarkoituksen muutos koskee olemassa olevaa rakennusta, eikä hankkeeseen sisälly uudisrakentamista. Rakennusta on tarkoitus kunnostaa ja parantaa sen energiatehokkuutta. Hakemuksen mukaan toimenpiteillä mahdollistetaan nykyisen rakennuksen elinkaaren pidentäminen ja että se olisi kiertotalouden edistämisen kannalta kestävämpää kuin uuden rakennuksen rakentaminen muualle.

Hakemukseen on pyydetty rakentamislain 67 §:n mukaisesti lausunto Lupa- ja valvontavirastolta. Poikkeamisen edellytysten harkinta kuuluu kunnalle laissa säädetyllä tavalla. Lausunnossa on tuotu esiin, että kaavoitus on keskeinen keino luoda edellytykset hyvälle asuinympäristölle, kestäväälle kehitykselle ja yhdyskuntarakenteen eheydelle ja sitä tulisi ensisijaisesti käyttää erityisesti taajaman ja asemakaavan läheisillä ranta-alueilla.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislainsäädetyksestä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätösehdotuksen (LP-922-2025-00227) mukaisesti, että poikkeamislupa myönnetään.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos edellyttää rakentamisluvan, jota on haettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

§ 55**Kestävän kehityksen omatoimiraha 2026**

VESDno-2026-186

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Vesilahden kunnalla on varattuna vuoden 2026 talousarviossa rahaa kestävän kehityksen omatoimiseen edistämiseen. Avustusta voi saada esimerkiksi ympäristön- ja maisemanhoitoon, vesien kunnostukseen sekä luonnonsuojelullisiin hoitotoimenpiteisiin. Viime vuosina omatoimirahaa on voinut hakea laajemmin hoito- ja kunnostustoimenpiteisiin, jotka edistävät yhteisen ympäristön puhtautta, terveellisyyttä, viihtyisyyttä sekä luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Rakennus- ja ympäristölautakunta (ltk. 26.2.2013, § 21) hyväksyi periaatteet, joiden perusteella myönnetään omatoimirahaa yhteisöille omatoimisiin ympäristön kunnostus- ja hoitotoimenpiteisiin. Vuonna 2026 omatoimirahan myöntämisessä noudatetaan hyväksytyjä omatoimirahan myöntämisen periaatteita.

Omatoimirahan myöntämisen oleellisia edellytyksiä ovat mm. hankkeiden suunnitelmallisuus ja hankkeiden omatoimisuus (omarahoitus/talkootyöt). Avustusta voi hakea esimerkiksi ympäristön- ja maisemanhoitoon, vesien kunnostukseen sekä luonnonsuojelullisiin hoitotoimenpiteisiin. Avustus on enimmillään 30 % toimenpiteiden kustannuksista, enintään 500 euroa / kohde.

Tänä vuonna omatoimirahan hakujakso oli 13.4. - 22.5.2026. Hakujaksosta tiedotettiin kunnan verkkosivuilla ja lehdessä (Lempäälän-Vesilahden Sanomat). Määräaikaan mennessä saapui yksi hakemus: Kässänrannan asukasyhdistyksen hakemus asuinalueen ympäristön hoitoon.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää 500 euron omatoimirahan Kässänrannan asukasyhdistys ry:lle.

Lintujen pesimäaika tulee huomioida puiden ja pensaisen raivauksissa. Raportti omatoimirahan käytöstä kuitteineen tulee toimittaa Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun 31.10.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- Hakijat

§ 56**Ympäristökatselmus 2026**

VESDno-2026-190

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on suorittanut kunnan vuosittaisen ympäristökatselmuksen 24.4.2026. Katselmukselle osallistui teknisen toimiston henkilöstöä ja lautakunnan jäseniä. Katselmuksella kierrettiin lähes kaikkien Vesilahden kylien alueella. Vanhojen ja ilmoitettujen kohteiden lisäksi tarkkailtiin muita mahdollisia huomauttamisen tarpeessa olevia kohteita.

Kierroksen aikana katselmoitiin useita kohteita, joista osalle on lähetetty kehotus jo aiemmin edellisten katselmuskierroksen yhteydessä. Katselmuksen perusteella aihetta jatkotoimenpiteisiin on muutamalla ennalta ilmoitetulla uudella kohteella. Joillakin "vanhoilla" kohteilla on myös aihetta jatkotoimenpiteisiin, sillä useista kehotuksista huolimatta laiminlyönti kiinteistöllä on jatkunut. Osa vanhoista kohteista oli siivottu. Todettiin, että Vesilahden kunnan yleisilme on pääsääntöisesti viihtyisä ja ympäristökuvaltaan siisti.

Rakentamislaki 140 § - 145 § velvoittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Mahdollisista seuraamuksista ja tarkastusoikeudesta on määrätty RakL 147 ja 148 §:ssä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 1 momentissa on lisäksi rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty valvontavelvollisuus. Jätelain 72 § koskee roskaamiskieltoa ja siivoamiseen voi velvoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (JL 75 §). Jätelain mukaisesta valvontaviranomaisen tarkastusoikeudesta määrätään JL 123 §:ssä.

Vesilahden kunnan rakennusjärjestys 33 §, 34 §, 35 §

33 § Rakennetun ympäristön hoito tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on istutettava tai rakennettava aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

34 § Koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja varastointi asuinrakennuksen tontilla asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää huomattavaa häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä turmelemaan varastointiin tai autojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden häiritsevään ulkosäilytykseen.

35 § Rakennetun ympäristön valvonta tonttien, rakennusten, rakennelmien ja piha-alueiden kuntoon ja ulkonäköön liittyvien, ympäristökuvaan vaikuttavien epäkohtien korjaamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta tai rakennustarkastaja voivat antaa kehotuksia ja ryhtyä lain ja asetuksen mukaisiin toimiin.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Lautakunta käy läpi katselmuskierroksen perusteella esiin tulleet kohteet ja päättää tapauskohtaisesti jatkotoimenpiteistä kiinteistön omistajille epäkohtien ja laiminlyöntien poistamiseksi. Lisäksi lautakunta päättää päivämäärän, johon mennessä toimenpiteet on tehtävä.

Kokouskäsittely

Heikki Karjainen jääväsi itsensä (hallintolaki 28.1 § kohta 7) ja poistui yhden tapauksen käsittelyn ajaksi tämän pykälän aikana. Puheenjohtajana tapauksen ajan toimi Martti Lumia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- Toimenpiteisiin veloitettut

§ 57**Ojitusta koskevan erimielisyyden ratkaiseminen, kiinteistö 922-445-2-89/Hakala**

VESDno-2026-80

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätöslite julkinen, ojitusta koskevan erimielisyyden ratkaiseminen

Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on tullut vesilain 5 luvun 5 § mukainen asia koskien hakemusta salaojaputken asentamiseksi kiinteistön Hakala 922-424-2-29 läpi. Salaojaputki palvelee kiinteistön Kontinmaa 922-445-2-89 kuivatusta. Nykyinen kiinteistön Hakala läpi asennettu salaojaputki ei enää palvele kuivatusta tarkoituksenmukaisella tavalla. Vesi ei pääse putken läpi kulkemaan esteettömästi. Kiinteistön Hakala 922-424-2-29 ei ole antanut suostumusta salaojaputken asentamiseen, joten asia tulee ratkaista vesilain 5 luvun 5 § mukaisena ojitusta koskevan erimielisyyden ratkaisemisena.

Vesilain 5 luvun 5 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu:

- 1) ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityisen tien poikki;
- 2) ojan suunnan muuttamisesta;
- 3) veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon; tai
- 4) muusta vastaavasta syystä.

Erimielisyyttä koskevan asian käsittelyyn sovelletaan soveltuvin osin, mitä 11 luvussa säädetään hakemusmenettelystä.

Saadut lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta. Lausuntoa ei annettu annettuun määräaikaan mennessä.

Muistutukset

Asian vireilleolosta on tiedotettu kiinteistöjen Kontinmaa 922-445-2-89 ja Hakala 922-424-2-29 omistajia. Kiinteistön Hakala 922-424-2-29 omistaja on antanut asiaan liittyen muistutuksen 30.3.2026, joka sisälsi mm. seuraavat vaatimukset:

- asiaa valmistelevan viranhaltijan tulee jäädä itsensä hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 kohdan nojalla ja mikäli esteellisyttä ei myönnetä, tulee asiasta tehdä erillinen valituskelpoinen päätös

- hakemus tulee hylätä tarpeettomana, koska hakija ei ole osoittanut, miksi lainvoimainen hallinto-oikeuden päätös nro 1328/2025 ei riitä toimenpiteen oikeusperustaksi ja miksi uusi lupamenettely on tarpeen

- ennen hakemuksen mahdollista hyväksymistä hakijaa veloitetaan esittämään selvitys mahdollisista vaihtoehtoisista reiteistä, jotka eivät kulje rakennetun piha-

alueen läpi, selvitys kustannusvastuun jakautumisesta lainvoimaiset päätökset huomioon ottaen ja korvaustarjous kaikista aiheutuvista haitoista

- kiinteistön Hakala 922-424-2-29 omistaja, vastustaa uuden hakemuksen hyväksymistä.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen muistutuksen johdosta. Hakija on antanut vastineen 22.05.2026:

Kuivatuksen tarve ja veden virtausolosuhteet

KVY Tutkimus Oy:n laatima korkeuskartoitus osoittaa, että Hakala-kiinteistön alueella sijaitsee pellon kuivatusolosuhteiden kannalta keskeinen oja, jonka virtaus on nykytilanteessa olennaisesti heikentynyt. Tämän seurauksena yläpuoliselle alueelle kertyy huomattavia määriä vettä ja pellon kuivatus estyy olennaisesti. Veden virtaamisen estyminen aiheuttaa jatkuvaa haittaa kiinteistön käytölle ja ammattimaiselle viljelytoiminnalle. Hakemuksessa esitetty salaojaputki on teknisesti tarkoituksenmukainen, tarpeellinen ja samalla haittoja minimoiva ratkaisu tilanteen korjaamiseksi.

Viljelylle ja kiinteistön käytölle aiheutuvat haitat

Pitkittynyt veden kertyminen on heikentänyt merkittävästi useiden peltoalueiden viljelykelpoisuutta. Useita kymmeniä aareja peltoa on muuttunut erittäin vaikeasti viljeltäväksi, mikä vaikeuttaa hyvän maatalouskäytännön mukaista viljelyä sekä tukiehtojen noudattamista. Tilanne estää käytännössä suunnitellun viljelykierron, haittaa koko tilan kasvien vuorotusta ja tavanomaisen viljelyn toteuttamista. Lisäksi tästä aiheutuu huomattava riski tukiehtojen rikkomisesta ja taloudellisista seuraamuksista.

Liittymän rummun ja kulkuyhteyden alueen vettyminen vaikeuttaa myös maatalouskoneiden käyttöä ja pääsyä kiinteistölle. Hakijalle aiheutuu tilanteesta jatkuvaa taloudellista haittaa muun muassa menetetyn sadon, heikentyneen viljelykelpoisuuden sekä ylimääräisten kustannusten muodossa.

Myös tukiehtojen noudattamisen vaikeutuminen sekä lohkon perusparantamisen estyminen aiheuttavat toiminnalle merkittävää lisäkuormitusta.

Vesilain mukainen peruste ja aikaisemmat päätökset

Hakijan näkemyksen mukaan hakemuksessa tarkoitettu toimenpide täyttää vesilain 5 luvun mukaiset edellytykset kuivatusjärjestelyn toteuttamiselle toisen maalla. Putkiratkaisu on teknisesti tarkoituksenmukaisin ja vähiten haittaa aiheuttava keino kuivatusolosuhteiden palauttamiseksi.

Muistutuksessa viitattu Vaasan hallinto-oikeuden päätös osoittaa myös, että alueen kuivatusjärjestelyihin liittyvät muutokset ovat olleet tarpeellisia arvioitavana jo aiemmin.

Hakija ei vaadi kiinteistön Hakala omistajaa osallistumaan hakemuksen mukaisen salaojaputken toteuttamiskustannuksiin.

Hakijan tarkoituksena on toteuttaa hakemuksen mukainen runkolinja omalla kustannuksellaan siten, että työn aikainen haitta jää mahdollisimman vähäiseksi. Työalue saatetaan tavanomaista maanrakennustyötä vastaavaan kuntoon työn

valmistuttua. Mahdolliset alueen myöhemmät piharakenteet tai istutukset eivät kuulu hakemuksen mukaisen toimenpiteen toteuttamiseen.

Menettelyä koskevat huomiot

Ympäristötarkastajan esteellisyyttä koskevat väitteet ovat hakijan käsityksen mukaan perusteettomia. Ulkopuolisen asiantuntijaselvityksen hankkiminen kuuluu viranomaisen normaaliin selvitysvelvollisuuteen.

Hakijan näkemyksen mukaan muistutuksessa esitetyt väitteet eivät vastaa alueen todellisia maasto- ja kuivatusolosuhteita. Lisäksi ne ovat omiaan pitkittämään asian käsittelyä ja lisäämään asian osapuolille aiheutuvaa haittaa ja kustannuksia.

Tarkastus 19.05.2026

Alueella suoritettiin tarkastus tämänhetkisen tilanteen selvittämiseksi. Kiinteistöjen Kontinmaa ja Hakala rajaoja oli veden peitossa. Vettä oli myös kiinteistön Kontinmaa peltoalueella suurena lammikkona. Aiempina vuosina vettä on ollut pellolla enemmänkin, mutta tämä kevät on ollut vähäsateinen.

Kiinteistöjen Hakala ja Kontinmaa rajalla oli verkkoaita. Rajalle on istutettu koivuja. Kiinteistön Hakala puolelle oli myös istutettu pensaita putkiliinjan tuntumaan.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteen mukaisesti myöntää hakijalle vesilain 5 luvun 9 § mukaisen oikeuden ojittaa kiinteistön Hakala 922-424-2-29 läpi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

- Hakija, kiinteistön Hakala omistaja, kiinteistön Kontinmaa omistaja

§ 58**Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Liitteet

1 Lupapäätökset 5_2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat ovat tehneet 29.4 - 27.05.2026 välisenä aikana seuraavat viranhaltijapäätökset:

Ympäristötarkastaja:

- Viranhaltija ei ole tehnyt viranhaltijapäätöksiä kyseisenä aikana.

Rakennustarkastaja:

- Lupapäätökset 5/2026

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 59**Tiedoksi merkittävät asiat****Ympäristönsuojelu:**

- Alueellinen jätehuoltolautakunta 08.05.2026 § 395: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 08.05.2026 § 407: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen

Rakennusvalvonta:

- Kh 11.5.2026 § 73 Rakennusjärjestyksen ehdotus, 2. versio
- Seuraava kokous ti 1.9.2026 klo 17.30

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu toivottavat lautakunnan jäsenille lämmintä ja aurinkoista kesää!

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§54

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 029 564 2200
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua

(tuomioistuinmaksulaki 1455/2015): <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015>

/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5.

Hallintovalitus

§57

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Vaasan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42611

Faksinumero: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo
Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi
Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakukielto

§51, §52, §56, §58, §59

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§53, §55

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.